

建築地：宮城県巨理郡巨理町逢隈鹿島字西鹿島190番9(地番)
 住所：なし(宮城県巨理郡巨理町逢隈鹿島字西鹿島207-1付近)
 敷地面積：215.25㎡(65.11坪)
 用途地域：指定なし(区域区分非設定都市計画区域)
 地区計画：なし
 建ぺい率：70%(21.55%) 容積率：200%(42.32%)
 敷地：測量図を基に作成
 文化財：なし
 土砂災害警戒区域：区域外
 その他：なし

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	215.25
建築面積	46.37
床面積 1階	44.71
2階	46.37
延床面積	91.08
施工床面積	95.98
建蔽率	(46.37/215.25) × 100 = 21.55%
容積率	(91.08/215.25) × 100 = 42.32%

地番	6			
測点名	X座標	Y座標	Y'	X x Y'
KY12	-216827.589	1996.309	-14.273	3094780.177797
PS16	-216816.335	1995.333	7.998	-1734097.047330
PP3	-216815.580	2004.307	18.302	-3968158.745160
KY14	-216814.795	2013.635	10.450	-2265714.607750
KY13	-216828.033	2014.757	-1.867	404817.937611
KY10	-216828.286	2011.768	-5.151	1116882.501186
KY11	-216826.462	2009.606	-15.459	3351920.276058
倍面積	430.512412			
面積	215.2562060			
地積	215.25 m ²			

※±*** : GLからの高低差



特記

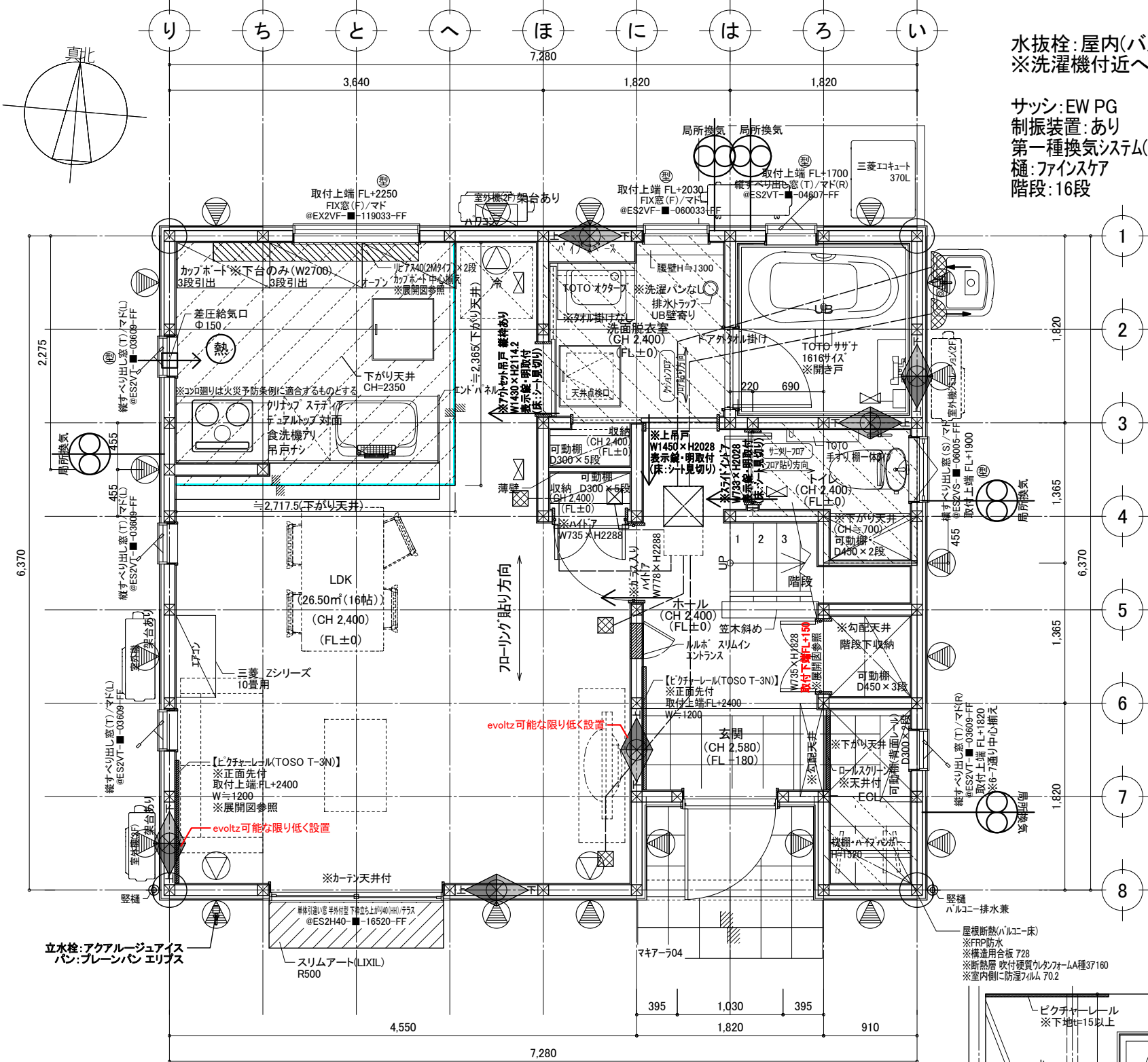
△
△
△
△
△

株式会社あいホーム 一級建築士事務所
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名	国井 様邸 新築工事	日付	2023/02/20	NO.	3
図面名称	配置図	縮尺	1:100		

※接合金物の表記なき柱頭・柱脚の接合部は全てフラットプレート又はコンパクトコーナー使用

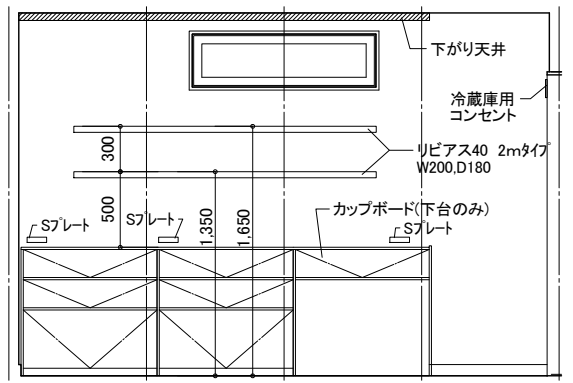
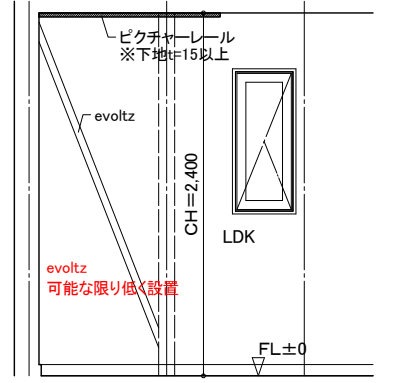
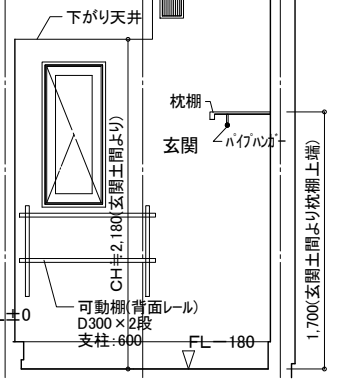
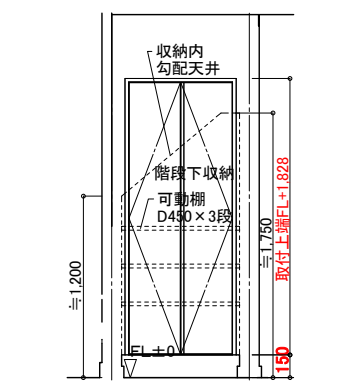
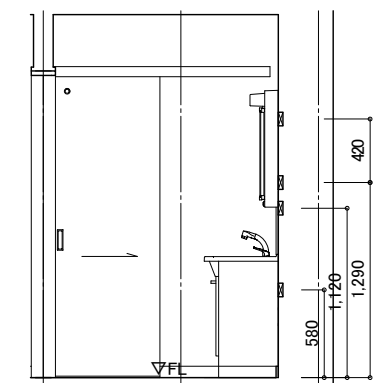
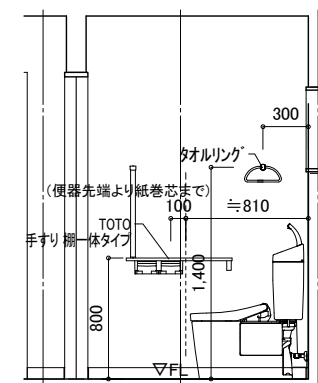
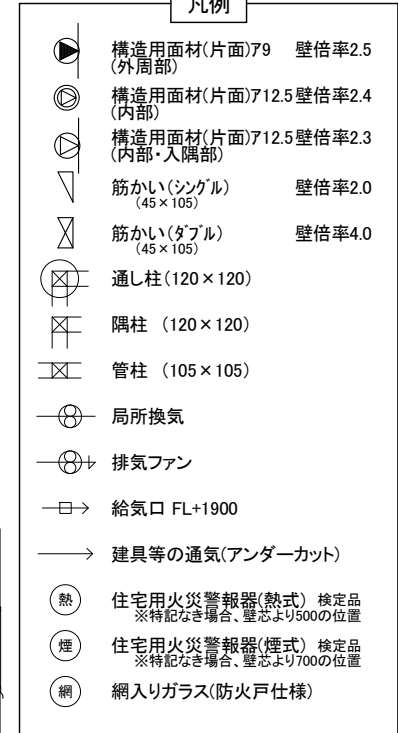
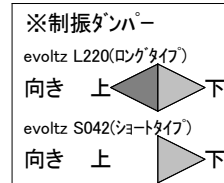


水抜栓: 屋内(バルブ式手動)
※洗濯機付近へ設置希望(要確認)

サッシ: EW PG
制振装置: あり
第一種換気システム(Panasonic)※ゼロエネの家仕様
樋: ファインゲア
階段: 16段

開きドア・引き戸・上吊戸: ファインモーション付
全ての両開き戸: ファインモーション付

※省令準耐火仕様
・1F天井: 強化せっこうボード: 712.5mm
・2F天井: せっこうボード: 712.5mm
・壁石膏ボードビス留め付け間隔:
外周・中間部共150mm以下
・天井石膏ボードビス留め付け間隔:
外周150mm以下、中間部200mm以下
・壁石膏ボード:
土台、梁、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ポット使用)
・1F天井断熱材: アリアマツ24Kg/m3 750mm



※現在の柱位置は耐力壁等の変更により変更になる場合があります

面積表		
1階床面積	44.71㎡	13.52坪
2階床面積	46.37㎡	14.02坪
(内バルコニー面積)	(2.48㎡)	(0.75坪)
延床面積(申請用)	91.08㎡	27.54坪
建築面積	46.37㎡	14.02坪
施工床面積	95.98㎡	29.03坪
バルコニー除く延床面積	91.08㎡	27.54坪



特記

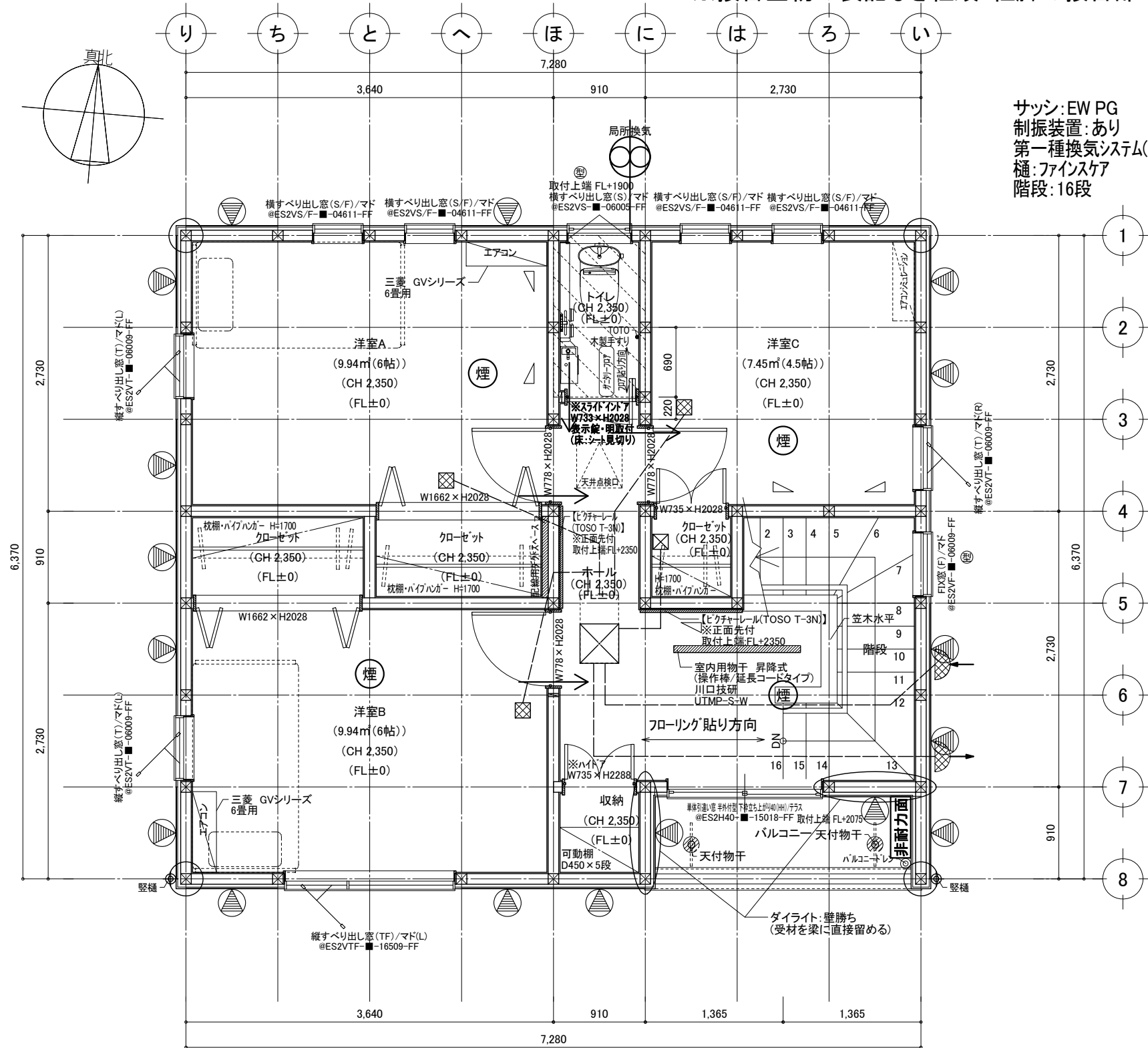
株式会社あいホーム 一級建築士事務所
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号
二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名 国井 様邸 新築工事
図面名称 1階平面詳細図

日付 2023/02/20
縮尺 1:50
NO. 5

※接合金物の表記なき柱頭・柱脚の接合部は全てフラットプレート又はコンパクトコーナー使用

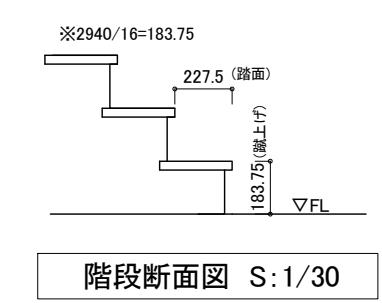
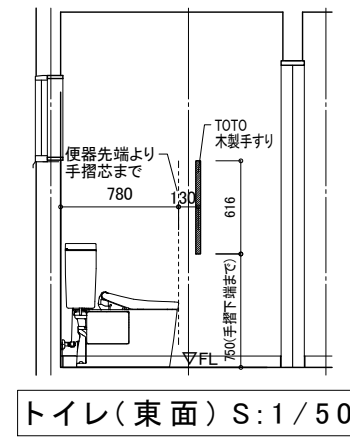
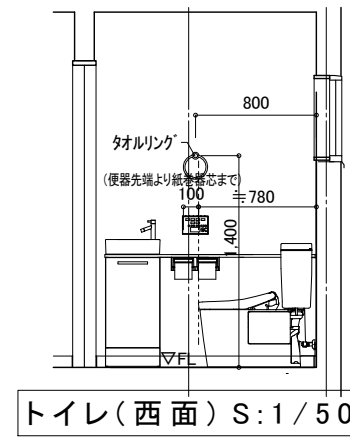


開きドア・引き戸・上吊戸: ファインモーション付
全ての両開き戸: ファインモーション付

- ※省令準耐火仕様
- ・1F天井: 強化せっこうボード: 712.5mm
 - ・2F天井: せっこうボード: 712.5mm
 - ・壁石膏ボードビス留め付け間隔:
外周、中間部共150mm以下
 - ・天井石膏ボードビス留め付け間隔:
外周150mm以下、中間部200mm以下
 - ・壁石膏ボード:
土台、梁、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ボート使用)
 - ・1F天井断熱材: アクリアマット24Kg/m3 750mm

凡例	
	構造用面材(片面)79 壁倍率2.5 (外周部)
	構造用面材(片面)712.5 壁倍率2.4 (内部)
	構造用面材(片面)712.5 壁倍率2.3 (内部・入隅部)
	筋かい(シングル) 壁倍率2.0 (45×105)
	筋かい(ダブル) 壁倍率4.0 (45×105)
	通し柱(120×120)
	隔柱(120×120)
	管柱(105×105)
	局所換気
	排気ファン
	給気口 FL+1900
	建具等の通気(アンダーカット)
	住宅用火災警報器(熱式) 検定品 ※特記なき場合、壁芯より500の位置
	住宅用火災警報器(煙式) 検定品 ※特記なき場合、壁芯より700の位置
	網入りガラス(防火戸仕様)

※筋かい方向 柱脚 柱頭



※現在の柱位置は耐力壁等の変更に
よって変更になる場合があります

面積表		
1階床面積	44.71㎡	13.52坪
2階床面積	46.37㎡	14.02坪
(内バルコニー面積)	(2.48㎡)	(0.75坪)
延床面積(申請用)	91.08㎡	27.54坪
建築面積	46.37㎡	14.02坪
施工床面積	95.98㎡	29.03坪
バルコニー除く延床面積	91.08㎡	27.54坪



特記

株式会社あいホーム 一級建築士事務所
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号
二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名

国井 様邸 新築工事

日付

2023/02/20

NO.

6

図面名称

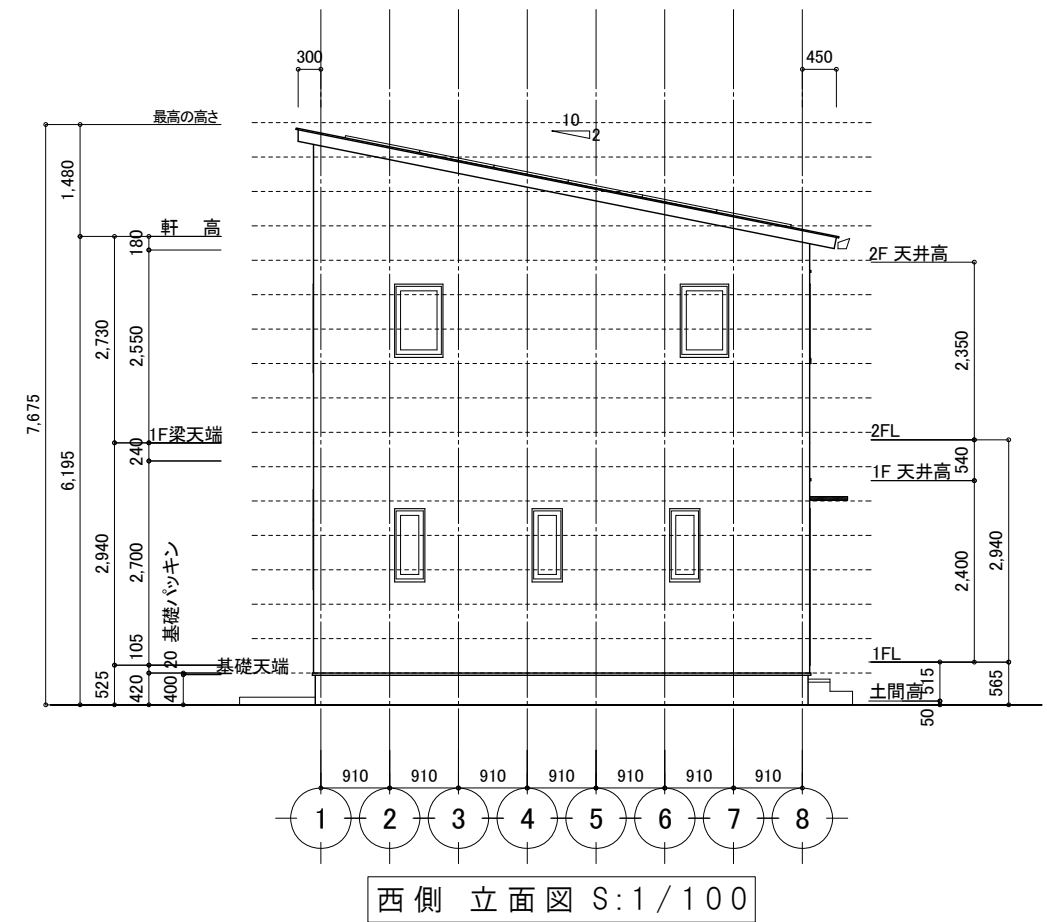
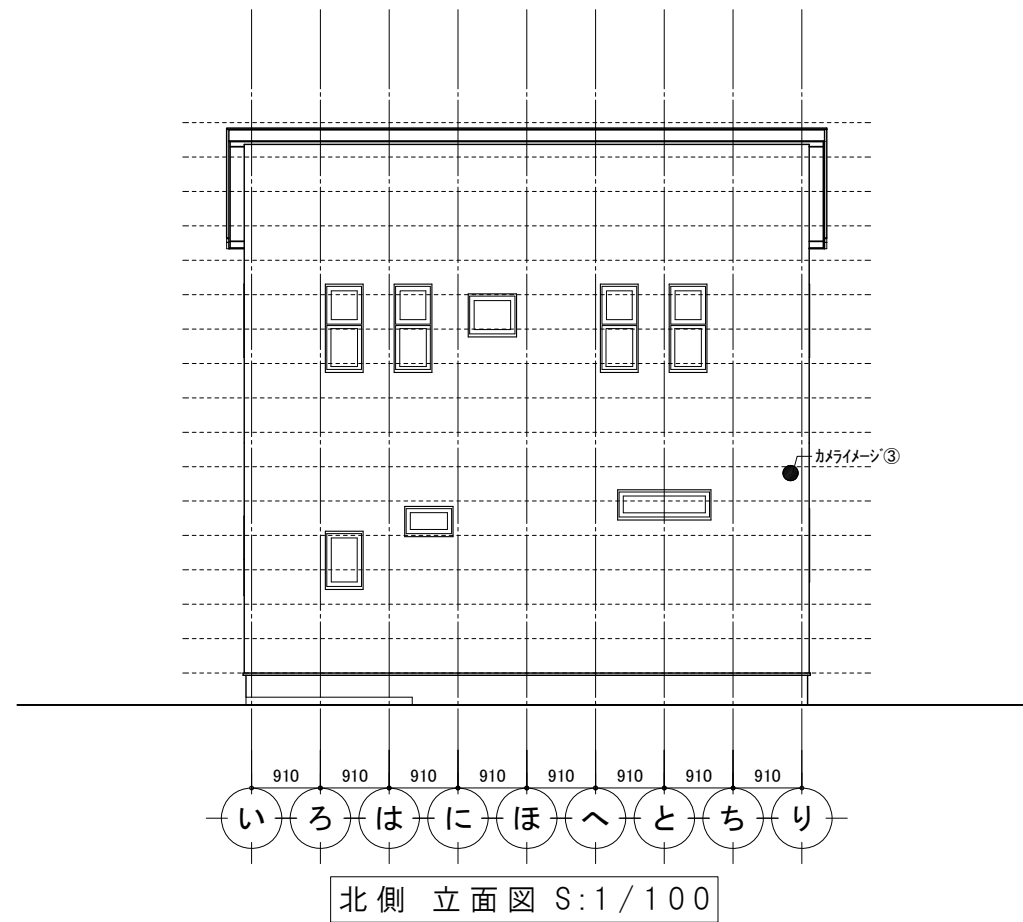
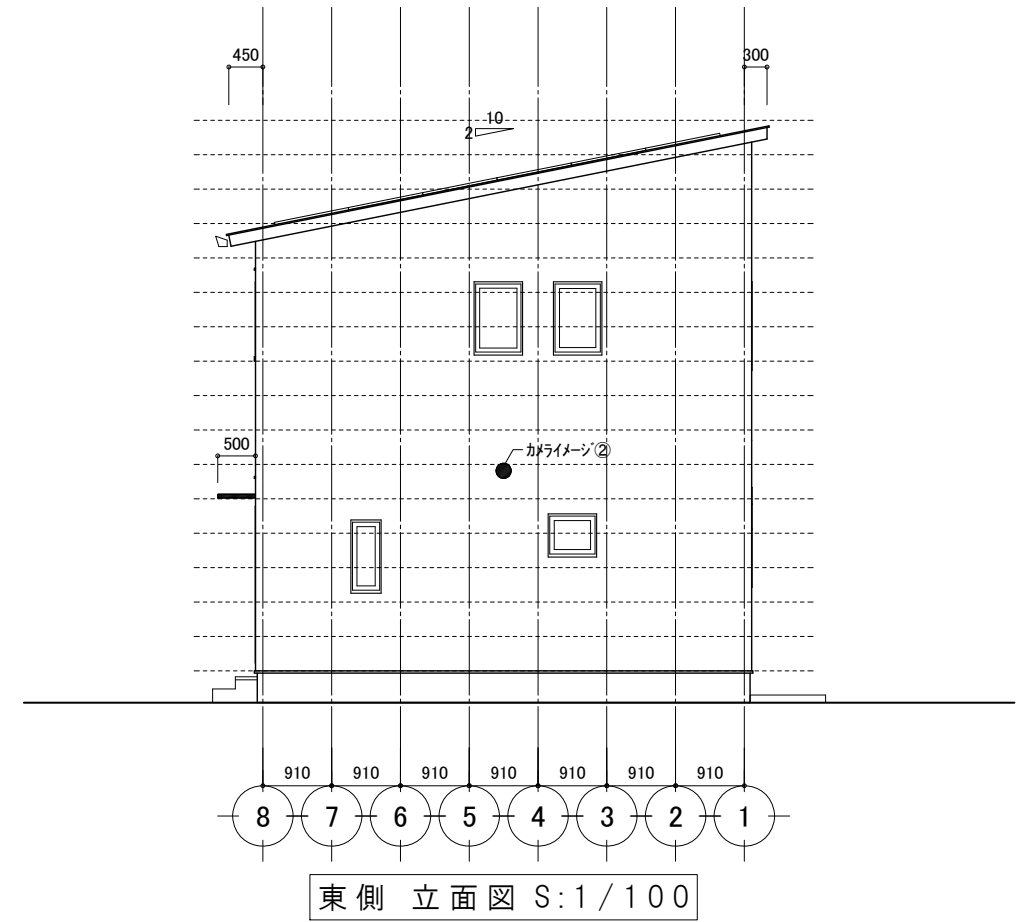
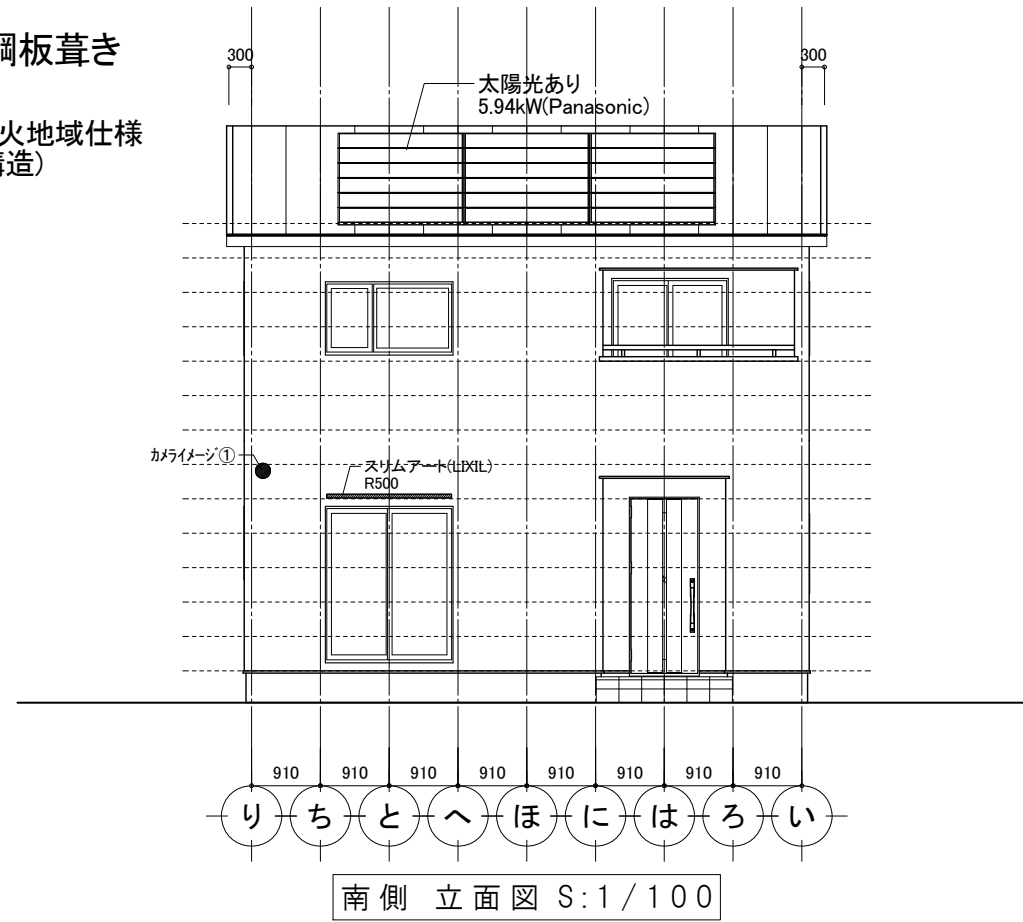
2階平面詳細図

縮尺

1:50

屋根:ガルバリウム鋼板葺き

※軒先換気材:準防火地域仕様
 ※軒天:12mm(防火構造)



特記

△
△
△
△
△

株式会社あいホーム 一級建築士事務所
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名
 図面名称

国井 様邸 新築工事
 立面図

日付 2023/02/20
 縮尺 1:100

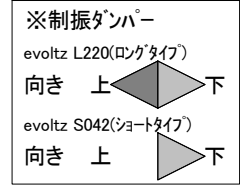
NO.

7

HEMSあり

水抜栓: 屋内(バルブ式手動)
※洗濯機付近へ設置希望(要確認)

サッシ: EW PG
制振装置: あり
第一種換気システム(Panasonic)※セロネの家仕様
樋: ファインケア
階段: 16段



特記なき給気口H=1900

照明器具リスト

記号	種別
○	天井灯
◎	ダウンライト
⊖	ペンダントライト
⊙	シーリングライト
□	蛍光灯
○	ブラケット/WP: 防水
Ⓜ	コンセント/E: アス付, W: 防水 C: エアコン(アス付)
Ⓜ	カラーモニターホン(親機)
Ⓜ	カラーモニターホン(子機)
Ⓜ	食器洗い乾燥機・IHケッキング ヒーター用につき、流し台の中 に組み込まれる
Ⓜ	テレビ配線
Ⓜ	電話空配管
Ⓜ	LAN空配管
●	スイッチ
◆R	リモコンスイッチ
熱	熱式火災警報器 検定品 ※特記ナキは壁芯より500の位置
煙	煙式火災警報器 検定品 ※特記ナキは壁芯より700の位置
分電盤	分電盤

開きドア・引き戸・上吊戸: ファインモーション付
全ての両開き戸: ファインモーション付

※省令準耐火仕様
・1F天井: 強化せっこうボード: 712.5mm
・2F天井: せっこうボード: 712.5mm
・壁石膏ボードビス留め付け間隔:
外周、中間部共150mm以下
・天井石膏ボードビス留め付け間隔:
外周150mm以下、中間部200mm以下
・壁石膏ボード:
土台、梁、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ボルト使用)
・1F天井断熱材: アクリアマット24Kg/m3 750mm

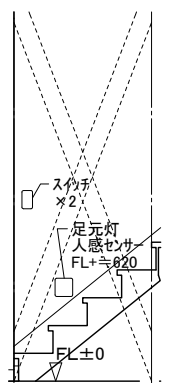
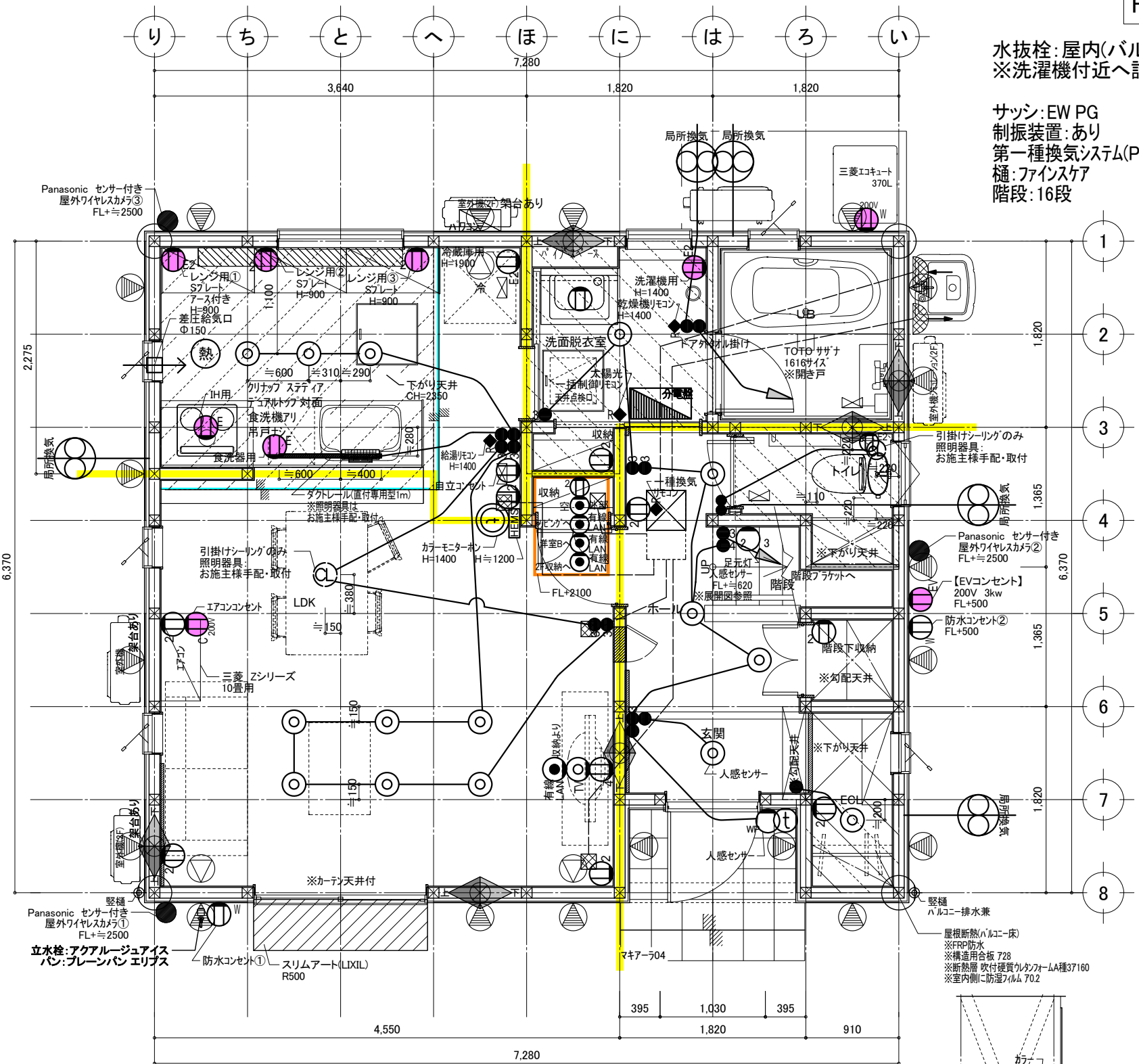
※全てコスモスイッチ取付

基準取付高さ

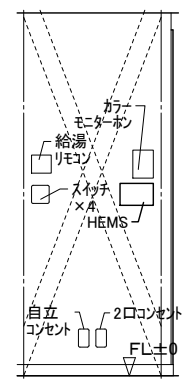
器具	高さ
スイッチ	FL+1200
第一種換気用スイッチ	FL+1800
コンセント(一般)	FL+250
コンセント(エアコン)	FL+1900
コンセント(冷蔵庫)	FL+1900
コンセント(レンジ)	FL+1200
コンセント(洗濯機)	FL+1400
インターホン(親機)	FL+1400
給湯リモコン	FL+1400
UB乾燥機リモコン	FL+1400

※取付高さは器具の芯です
※基準外の場合、図面優先
※サッシ・耐力壁等の取り合いによっては、基準通りでない場合があります

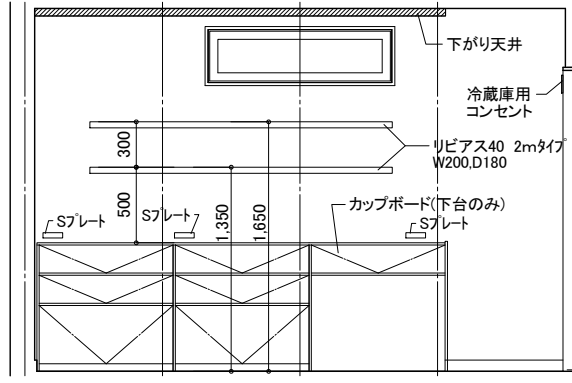
※現在の柱位置は耐力壁の検討によって変更になる場合があります



階段脇スイッチ・照明 S: 1/50



キッチン脇の壁 展開図 S: 1/50



LDK背面 S: 1/50



特記
△
△
△
△

株式会社あいホーム 一級建築士事務所
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号
二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



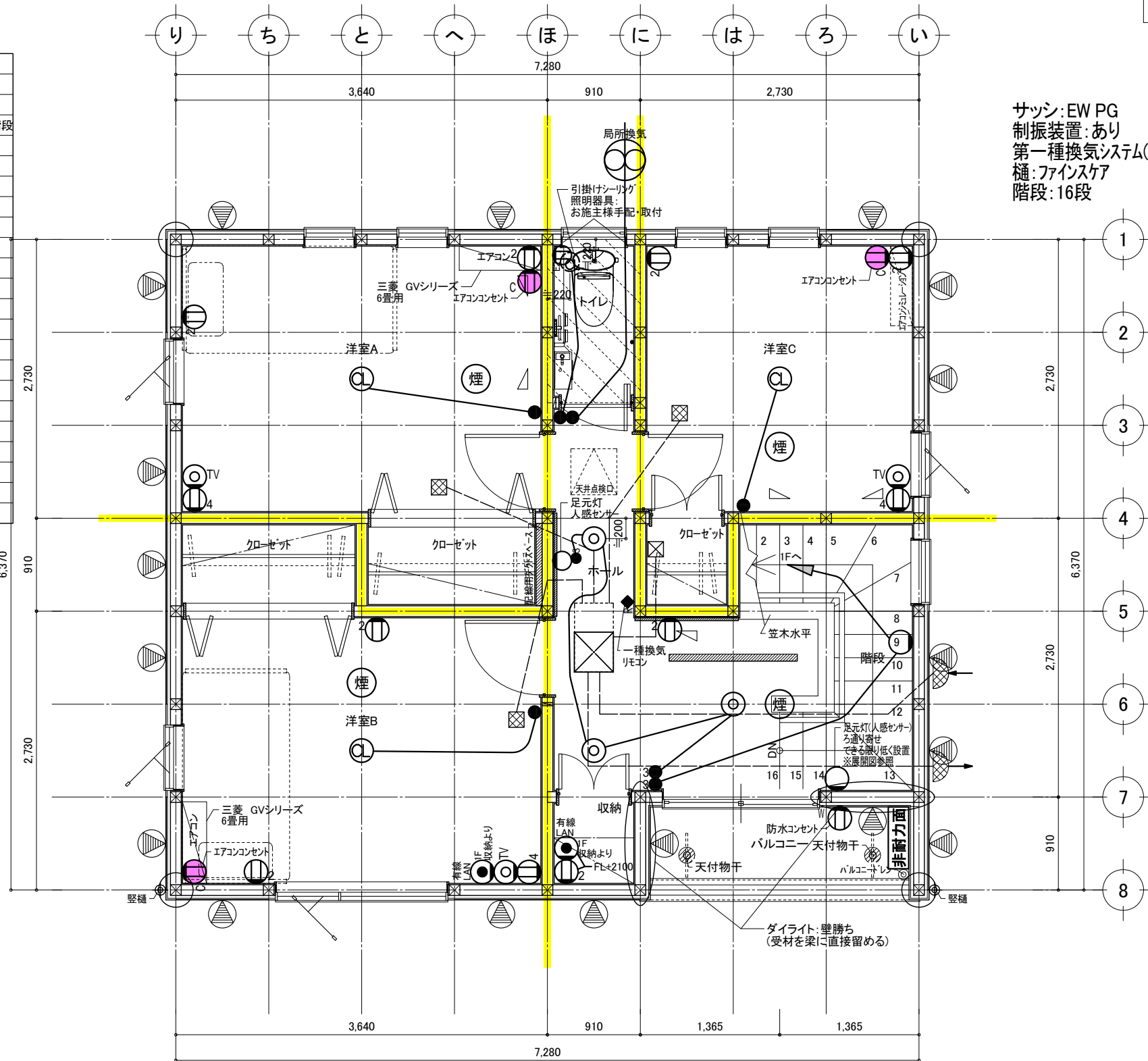
プラン名
国井 様邸 新築工事
図面名称
1階電気設備図

日付
2023/02/20
縮尺
1:50
NO.

HEMSあり

特記なき給気口H=1900

一般回路	
1	リビング・ダイニング・収納
2	キッチン
3	玄関・ECL・階段下収納・トイレ・階段
4	UB・洗面脱衣室・収納
5	2階洋室A
6	2階洋室B
7	2階洋室C
8	2階ホール・収納・トイレ
専用回路	
9	レンジ用①コンセント
10	レンジ用②コンセント
11	レンジ用③コンセント
12	エコキュート
13	浴室乾燥機リモコン
14	洗濯機用コンセント
15	IH用コンセント
16	食洗器用コンセント
17	エアコン LDK(200V)
18	エアコン 2階洋室A
19	エアコン 2階洋室B
20	エアコン 2階洋室C
21	EVコンセント(200V)



サッシ:EW PG
 制振装置:あり
 第一種換気システム(Panasonic)※ゼロエネの家仕様
 樋:ファインケア
 階段:16段

開きドア・引き戸・上吊戸:ファインモーション付
 全ての両開き戸:ファインモーション付

- ※省令準耐火仕様
- ・1F天井:強化せつこうボード:ア12.5mm
 - ・2F天井:せつこうボード:ア12.5mm
 - ・壁石膏ボードビス留め付け間隔:
外周、中間部共150mm以下
 - ・天井石膏ボードビス留め付け間隔:
外周150mm以下、中間部200mm以下
 - ・壁石膏ボード:
土台、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ホト使用)
 - ・1F天井断熱材:アクリアマット24Kg/m3 ア50mm

照明器具リスト

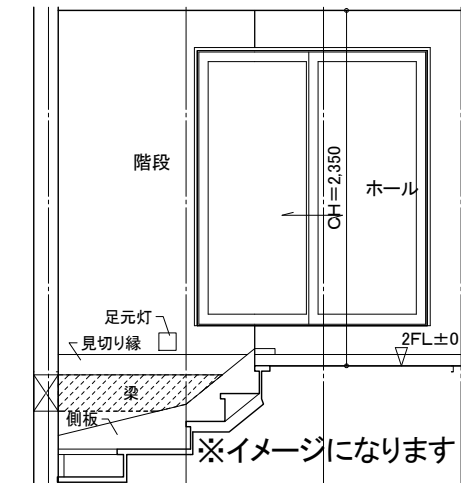
記号	種別
○	天井灯
◎	ダウンライト
⊖	ペンダントライト
⊙	シーリングライト
□	蛍光灯
○	ブラケット/WP:防水
Ⓜ	コンセント/E:アス付、W:防水 C:エアコン用(アス付)
Ⓢ	カラーモニターホン(親機)
Ⓣ	カラーモニターホン(子機)
Ⓜ	食器洗い乾燥機・IHケッキング ヒーター用につき、流し台の中 に組み込まれる
Ⓜ	テレビ配線
Ⓜ	電話空配管
Ⓜ	LAN空配管
●	スイッチ
◆R	リモコンスイッチ
熱	熱式火災警報器 検定品 ※特記ナキは壁芯より500の位置
煙	煙式火災警報器 検定品 ※特記ナキは壁芯より700の位置
分	分電盤

※全てコスモスイッチ取付

基準取付高さ

器具	高さ
スイッチ	FL+1200
第一種換気用スイッチ	FL+1800
コンセント(一般)	FL+250
コンセント(エアコン)	FL+1900
コンセント(冷蔵庫)	FL+1900
コンセント(レンジ)	FL+1200
コンセント(洗濯機)	FL+1400
インターホン(親機)	FL+1400
給湯リモコン	FL+1400
UB乾燥機リモコン	FL+1400

※取付高さは器具の芯です
 ※基準外の場合、図面優先
 ※サッシ・耐力壁等の取り合いによつては、基準通りでない場合があります



階段足元灯 S:1/50

※現在の柱位置は耐力壁の検討によつて変更になる場合があります



特記

△
△
△
△
△

株式会社あいホーム 一級建築士事務所
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名	国井 様邸 新築工事
図面名称	2階電気設備図

日付	2023/02/20	NO.
縮尺	1:50	