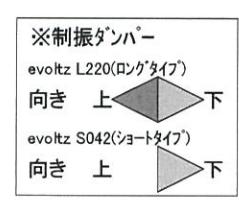


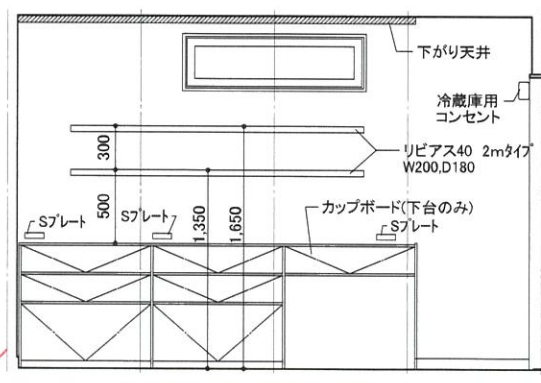
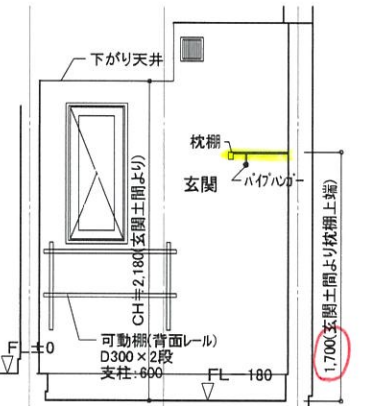
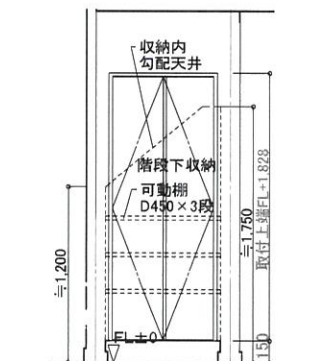
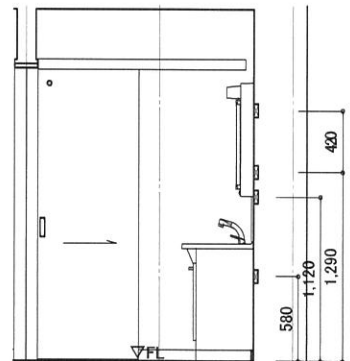
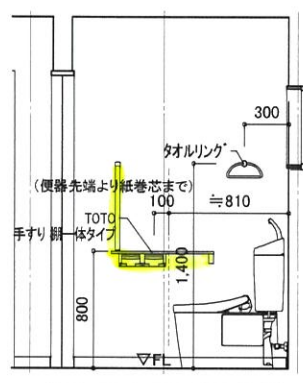
サッシ: EW PG  
 制振装置: あり  
 第一種換気システム(Panasonic)※セロエネの家仕様  
 樋: ファインスケ  
 階段: 16段

開きドア・引き戸・上吊戸: ファインモーション付  
 全ての両開き戸: ファインモーション付

- ※省令準耐火仕様
- ・1F天井: 強化せっこうボード: 712.5mm
  - ・2F天井: せっこうボード: 712.5mm
  - ・壁石膏ボードビス留め付け間隔: 外周、中間部共150mm以下
  - ・天井石膏ボードビス留め付け間隔: 外周150mm以下、中間部200mm以下
  - ・壁石膏ボード: 土台、梁、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ボード使用)
  - ・1F天井断熱材: アクリアマット24Kg/m<sup>3</sup> 750mm



- 凡例
- 構造用面材(片面)79 壁倍率2.5 (外周部)
  - ◎ 構造用面材(片面)712.5壁倍率2.3 (内部)
  - 構造用面材(片面)712.5壁倍率2.3 (内部・入隅部)
  - ▽ 筋かい(シングル) 壁倍率2.0 (45×105)
  - ◇ 筋かい(ダブル) 壁倍率4.0 (45×105)
  - ⊠ 通し柱(120×120)
  - ⊡ 隅柱(120×120)
  - ⊢ 管柱(105×105)
  - ⊙ 局所換気
  - ⊕ 排気ファン
  - ⊖ 給気口 FL+1900
  - 建具等の通気(アンダーカット)
  - ⊗ 住宅用火災警報器(熱式) 検定品 ※特記なき場合、壁芯より500の位置
  - ⊘ 住宅用火災警報器(煙式) 検定品 ※特記なき場合、壁芯より700の位置
  - ⊙ 網入りガラス(防火戸仕様)



※現在の柱位置は耐力壁等の変更によって変更になる場合があります

面積表

1階床面積	44.71㎡	13.52坪
2階床面積	46.37㎡	14.02坪
(内バルコニー面積)	(2.48㎡)	(0.75坪)
延床面積(申請用)	91.08㎡	27.54坪
建築面積	46.37㎡	14.02坪
施工床面積	95.98㎡	29.03坪
バルコニー除く延床面積	91.08㎡	27.54坪

和棚を追加したい!

★ キッチン の 棚 ですが、高さいのがどうしょうか?  
 ・ カップボード ~ 下段 約46cm  
 ・ 下段 ~ 上段 約26cm  
 とはやりま



特記  
 △  
 △  
 △  
 △

株式会社あいホーム 一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号  
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙

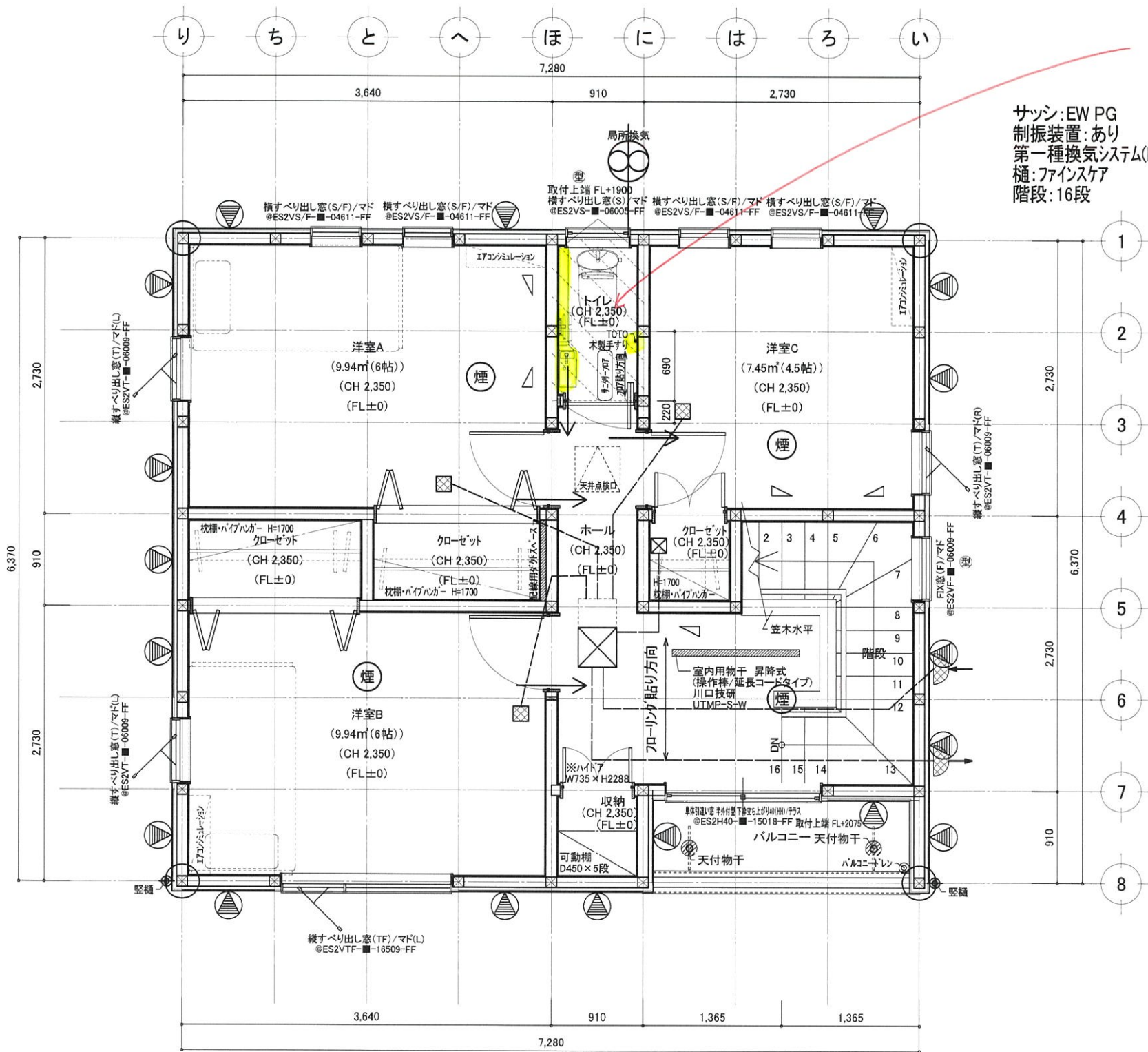


プラン名 國井 様邸 新築工事  
 図面名称 1階平面詳細図

日付 2022/12/23  
 縮尺 1:50

NO. 5





TOTOシャワーレームからの資料だと、  
 カウンターと逆側に手すりのみ設置されていて、  
 そのように記載させていたいただきました。

サッシ: EW PG  
 制振装置: あり  
 第一種換気システム(Panasonic)※セロエネの家仕様  
 樋: ファインスケ  
 階段: 16段

開きドア・引き戸・上吊戸: ファインモーション付  
 全ての両開き戸: ファインモーション付

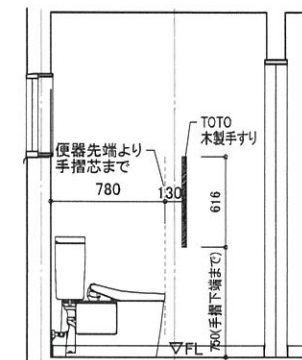
- ※省令準耐火仕様
- ・1F天井: 強化せっこうボード: 712.5mm
  - ・2F天井: せっこうボード: 712.5mm
  - ・壁石膏ボードビス留め付け間隔:  
 外周、中間部共150mm以下
  - ・天井石膏ボードビス留め付け間隔:  
 外周150mm以下、中間部200mm以下
  - ・壁石膏ボード:  
 土台、梁、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ボート使用)
  - ・1F天井断熱材: アクリアマット24Kg/m3 750mm

凡例	
	構造用面材(片面)79 壁倍率2.5 (外周部)
	構造用面材(片面)712.5壁倍率2.3 (内部)
	構造用面材(片面)712.5壁倍率2.3 (内部・入隅部)
	筋かい(シングル) 壁倍率2.0 (45×105)
	筋かい(ダブル) 壁倍率4.0 (45×105)
	通し柱 (120×120)
	隔柱 (120×120)
	管柱 (105×105)
	局所換気
	排気ファン
	給気口 FL+1900
	建具等の通気(アンダーカット)
	住宅用火災警報器(熱式) 検定品 ※特記なき場合、壁芯より500の位置
	住宅用火災警報器(煙式) 検定品 ※特記なき場合、壁芯より700の位置
	網入りガラス(防火戸仕様)

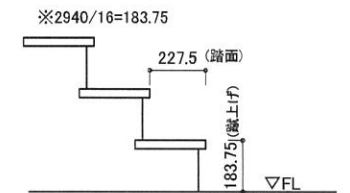
※筋かい方向 柱脚 柱頭



トイレ(西面) S:1/50



トイレ(東面) S:1/50



階段断面図 S:1/30

※現在の柱位置は耐力壁等の変更に  
 よって変更になる場合があります

面積表		
1階床面積	44.71㎡	13.52坪
2階床面積	46.37㎡	14.02坪
(内)バルコニー面積	(2.48㎡)	(0.75坪)
延床面積(申請用)	91.08㎡	27.54坪
建築面積	46.37㎡	14.02坪
施工床面積	95.98㎡	29.03坪
バルコニー除く延床面積	91.08㎡	27.54坪



特記

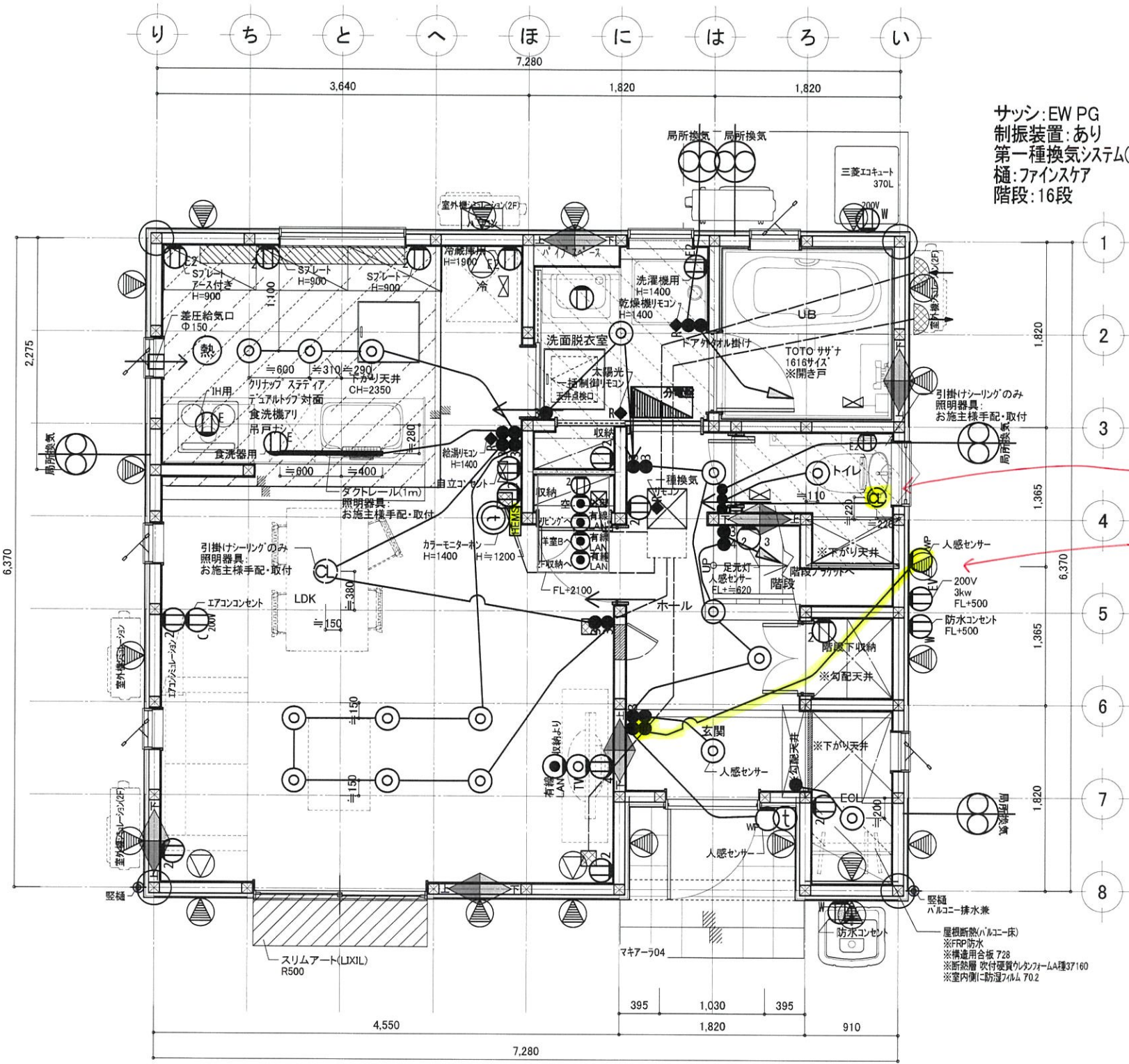
株式会社あいホーム 一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号  
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名 国井 様邸 新築工事  
 図面名称 2階平面詳細図

日付 2022/12/23  
 縮尺 1:50





HEMSあり

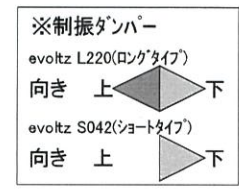
サッシ: EW PG  
 制振装置: あり  
 第一種換気システム(Panasonic)※ゼロエネの家仕様  
 樋: ファインスケア  
 階段: 16段

開きドア・引き戸・上吊戸: ファインモーション付  
 全ての両開き戸: ファインモーション付

※省令準耐火仕様  
 ・1F天井: 強化せっこうボード: A12.5mm  
 ・2F天井: せっこうボード: A12.5mm  
 ・壁石膏ボードビス留め付け間隔:  
 外周、中間部共150mm以下  
 ・天井石膏ボードビス留め付け間隔:  
 外周150mm以下、中間部200mm以下  
 ・壁石膏ボード:  
 土台、梁、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ボード使用)  
 ・1F天井断熱材: アクリアマット24Kg/m<sup>3</sup> A50mm

換気扉と逆サイドに変更しました!

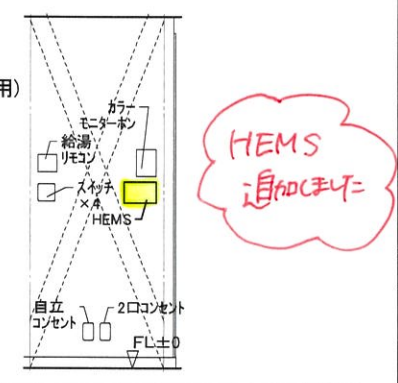
外部にセンサー付照明を追加しました!



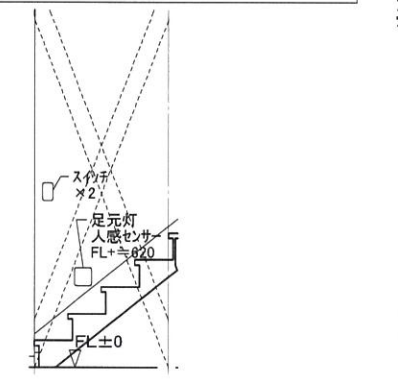
※特記なき給気口H=1900

照明器具リスト

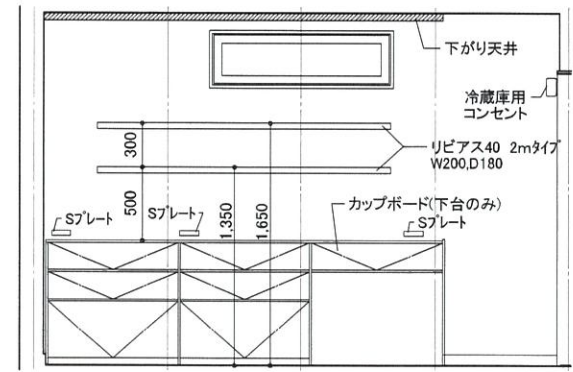
記号	種別
○	天井灯
◎	ダウンライト
⊖	ペンダントライト
⊙	シーリングライト
□	蛍光灯
○	ブラケット/WP: 防水
Ⓜ	コンセント/Eアース付、W防水 C: エアコン用(アース付)
Ⓜ	カラーモニター(親機)
Ⓜ	カラーモニター(子機)
Ⓜ	食器洗い乾燥機・IHケッキング ヒーター用につき、流し台の中 に組み込まれる
Ⓜ	テレビ配線
Ⓜ	電話空配管
Ⓜ	LAN空配管
●	スイッチ
◆R	リモコンスイッチ
Ⓜ	熱式火災警報器 検定品 ※特記なきは壁芯より500の位置
Ⓜ	煙式火災警報器 検定品 ※特記なきは壁芯より700の位置
Ⓜ	分電盤



キッチン脇の壁 展開図 S:1/50



階段脇スイッチ・照明 S:1/50



LDK背面 S:1/50

※全てコスモスイッチ取付

基準取付高さ

器具	高さ
スイッチ	FL+1200
第一種換気用スイッチ	FL+1800
コンセント(一般)	FL+250
コンセント(エアコン)	FL+1900
コンセント(冷蔵庫)	FL+1900
コンセント(レンジ)	FL+1200
コンセント(洗濯機)	FL+1400
インターホン(親機)	FL+1400
給湯リモコン	FL+1400
UB乾燥機リモコン	FL+1400

※取付高さは器具の芯です  
 ※基準外の場合、図面優先  
 ※サッシ・耐力壁等の取り合いによつては、基準通りでない場合があります

※現在の柱位置は耐力壁の検討によつて変更になる場合があります



特記  
 △  
 △  
 △  
 △  
 △

株式会社あいホーム 一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号  
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙

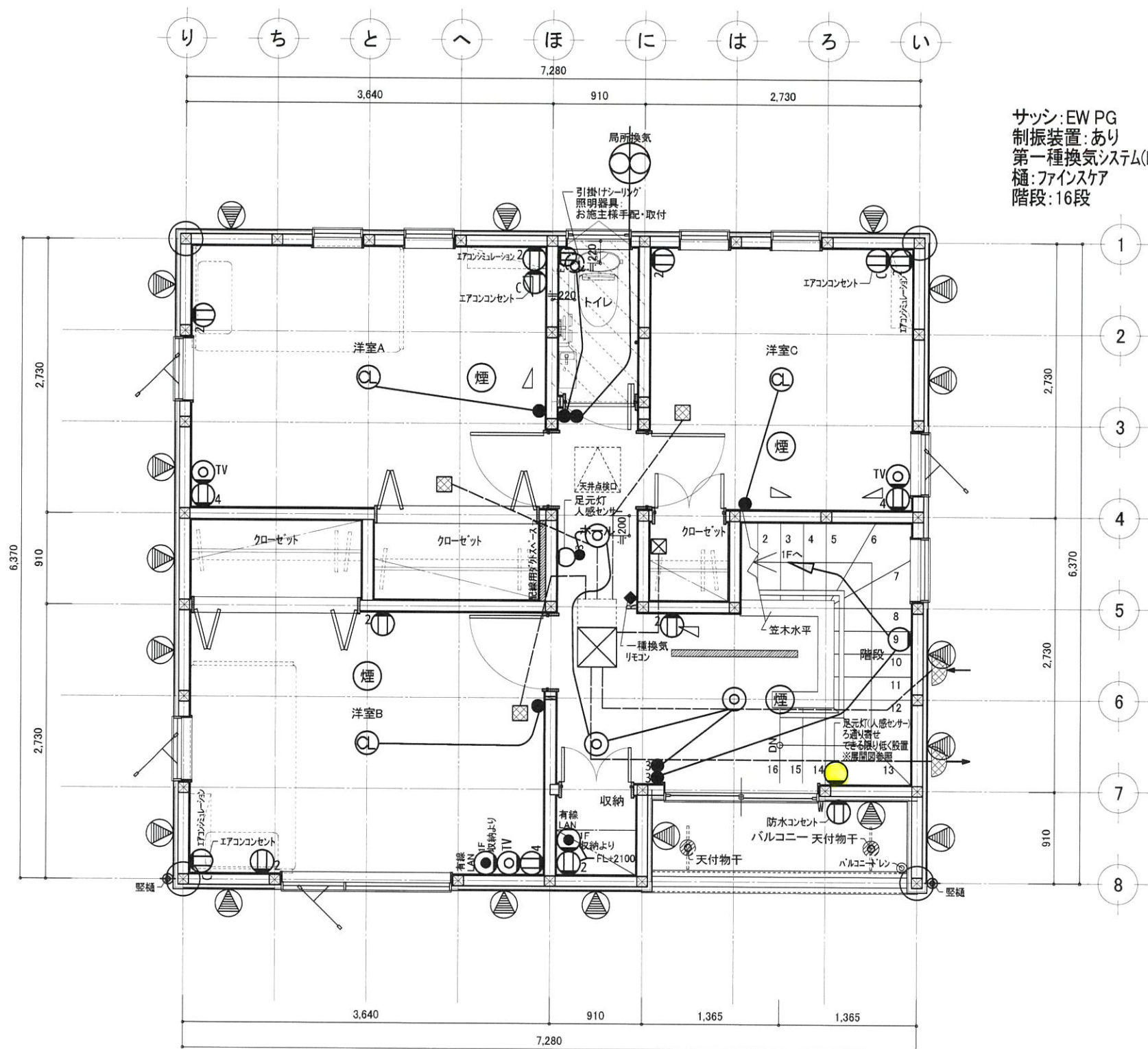


プラン名 国井 様邸 新築工事  
 図面名称 1階電気設備図

日付 2022/12/23  
 縮尺 1:50  
 NO.



※特記なき給気口H=1900



サッシ: EW PG  
 制振装置: あり  
 第一種換気システム(Panasonic)※ゼロエネの家仕様  
 樋: ファインスケア  
 階段: 16段

開きドア・引き戸・上吊戸: ファインモーション付  
 全ての両開き戸: ファインモーション付

※省令準耐火仕様  
 ・1F天井: 強化せっこうボード: A12.5mm  
 ・2F天井: せっこうボード: A12.5mm  
 ・壁石膏ボードビス留め付け間隔:  
   外周、中間部共150mm以下  
 ・天井石膏ボードビス留め付け間隔:  
   外周150mm以下、中間部200mm以下  
 ・壁石膏ボード:  
   土台、梁、胴差、その他横架材に留め付ける(9尺ボート使用)  
 ・1F天井断熱材: アクリアマット24Kg/m3 A50mm

照明器具リスト

記号	種別
○	天井灯
◎	ダウンライト
⊖	ペンダントライト
⊙	シーリングライト
□	蛍光灯
○	ブラケット/WP: 防水
⊕	コンセント/Eアース付、W: 防水 C: エアコン用(Aース付)
Ⓢ	カラーモニターホン(親機)
Ⓣ	カラーモニターホン(子機)
Ⓛ	食器洗い乾燥機・IHクッキング ヒーター用につき、流し台の中 に組み込まれる
Ⓜ	テレビ配線
Ⓝ	電話空配管
Ⓛ	LAN空配管
●	スイッチ
◆R	リモコンスイッチ
Ⓢ	熱式火災警報器 検定品 ※特記ナキは壁芯より500の位置
Ⓢ	煙式火災警報器 検定品 ※特記ナキは壁芯より700の位置
Ⓜ	分電盤

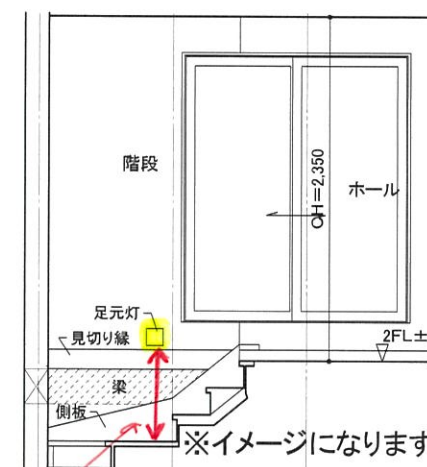
※全てコスモスイッチ取付

基準取付高さ

器具	高さ
スイッチ	FL+1200
第一種換気用スイッチ	FL+1800
コンセント(一般)	FL+250
コンセント(エアコン)	FL+1900
コンセント(冷蔵庫)	FL+1900
コンセント(レンジ)	FL+1200
コンセント(洗濯機)	FL+1400
インターホン(親機)	FL+1400
給湯リモコン	FL+1400
UB乾燥機リモコン	FL+1400

※取付高さは器具の芯です  
 ※基準外の場合、図面優先  
 ※サッシ・耐力壁等の取り合いによつては、基準通りでない場合があります

※現在の柱位置は耐力壁の検討によつて変更になる場合があります



階段足元灯 S: 1/50

※真下の階段から  
 50~60cm程度上に来子事  
 予想済み



特記	△
	△
	△
	△
	△

株式会社あいホーム 一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号  
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名 国井 様邸 新築工事  
 図面名称 2階電気設備図

日付 2022/12/23

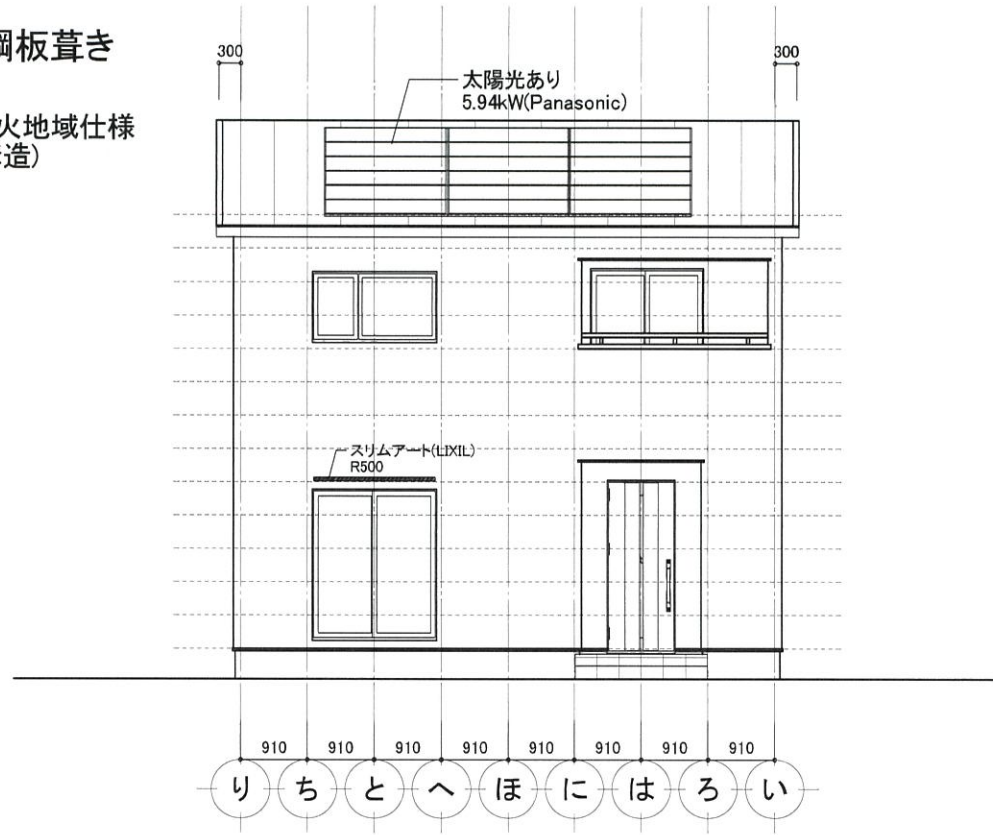
縮尺 1:50

NO.

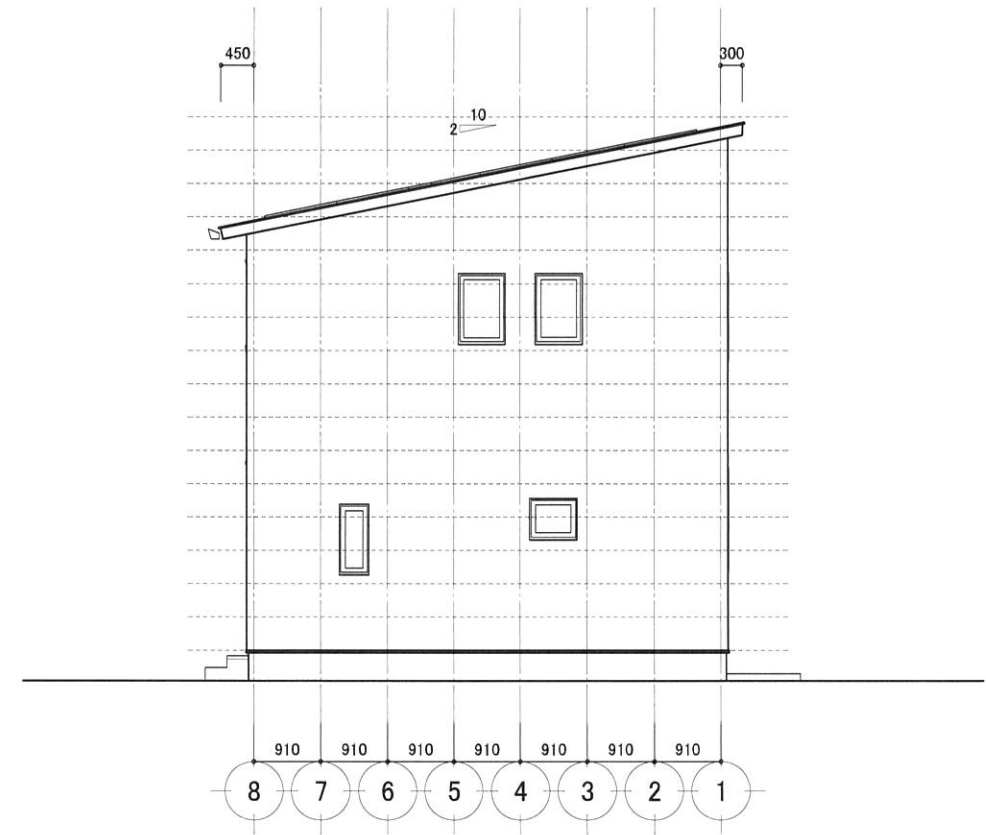


屋根:ガルバリウム鋼板葺き

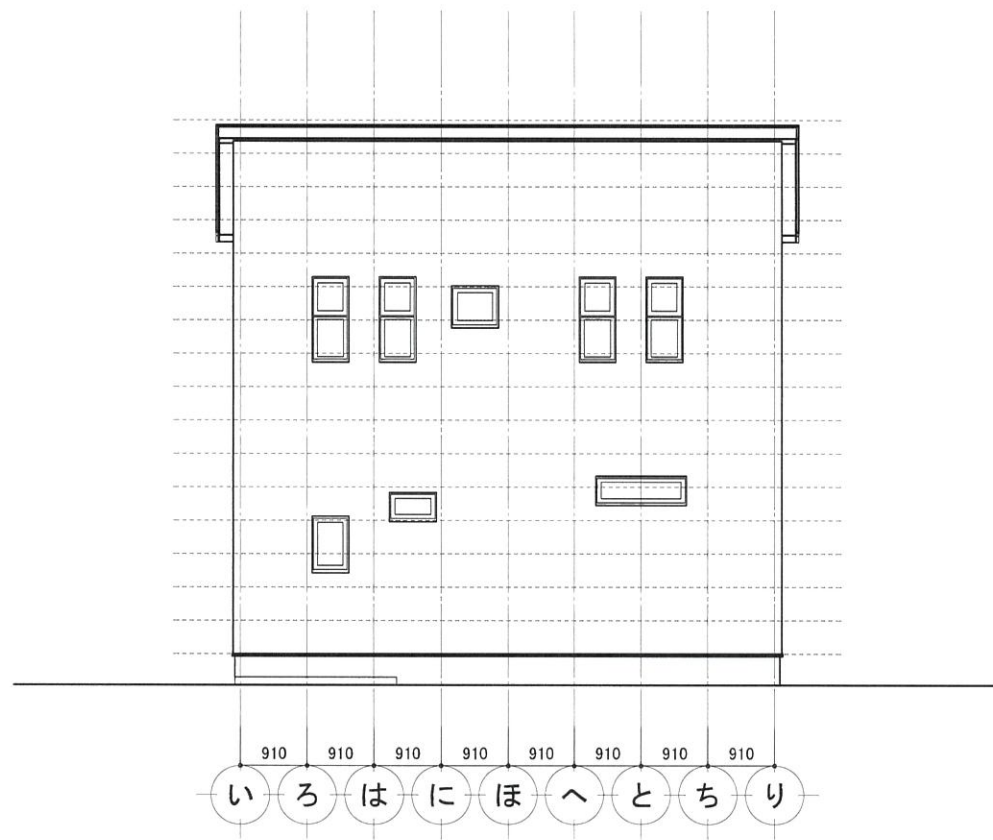
※軒先換気材:準防火地域仕様  
 ※軒天:12mm(防火構造)



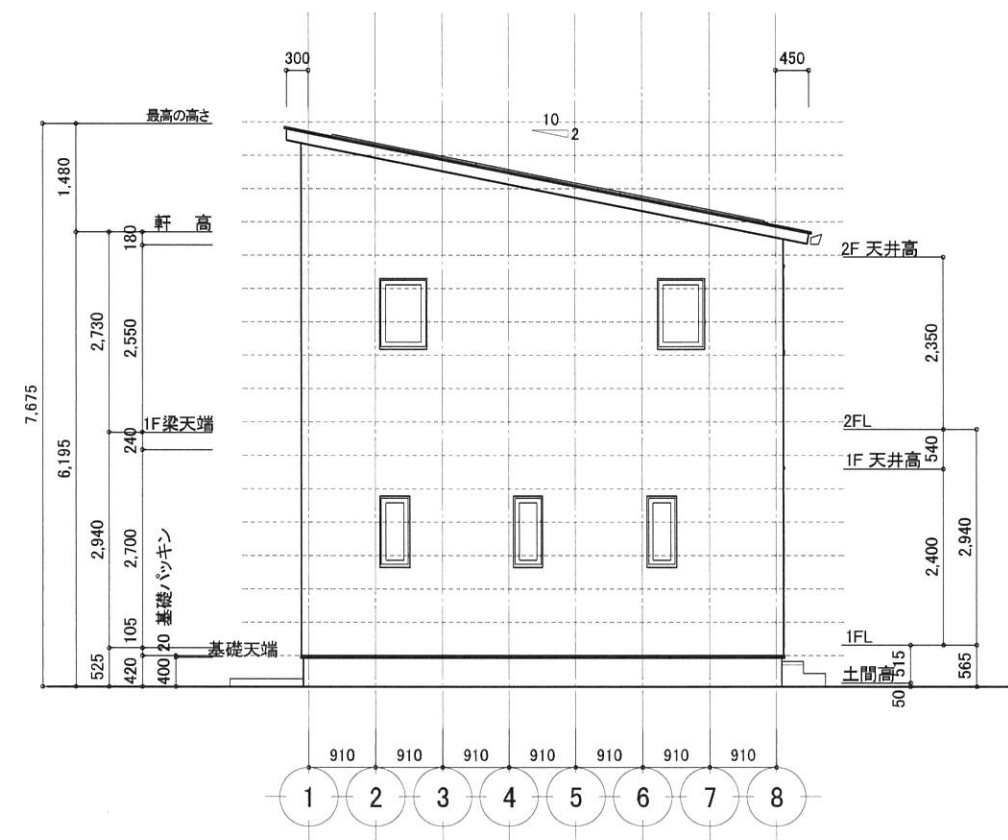
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



特記

△
△
△
△
△

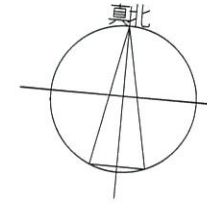
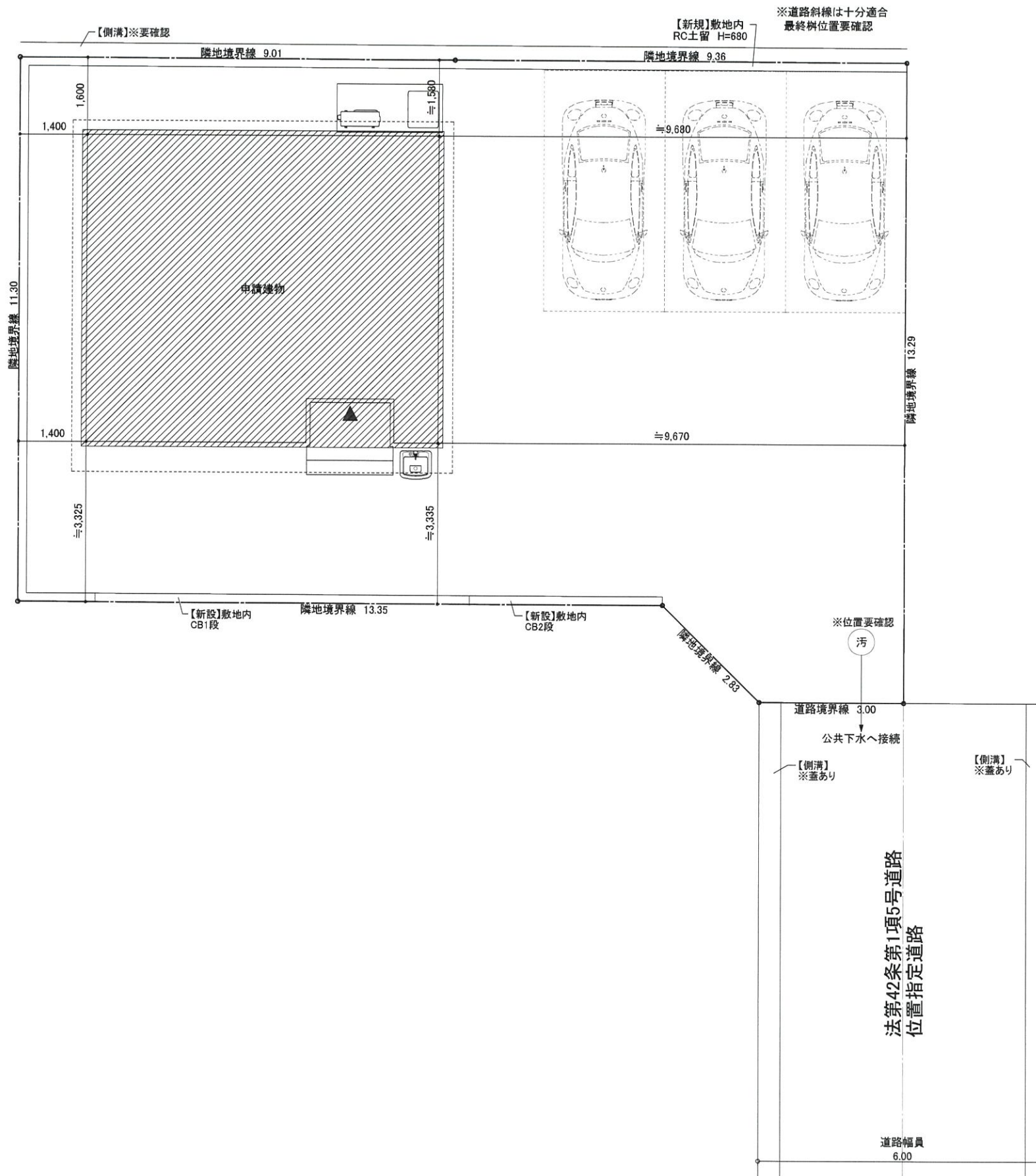
株式会社あいホーム 一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号  
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名	国井 様邸 新築工事
図面名称	立面図

日付	2022/12/23
縮尺	1:100

NO. 7



建築地：宮城県亶理郡亶理町逢隈鹿島字西鹿島190番9(地番)  
 住所：なし(宮城県亶理郡亶理町逢隈鹿島字西鹿島207-1付近)  
 敷地面積：215.25㎡(65.11坪)  
 用途地域：指定なし(区域区分非設定都市計画区域)  
 地区計画：なし  
 建ぺい率：70%(21.55%) 容積率：200%(42.32%)  
 敷地：測量図を基に作成  
 文化財：要確認  
 土砂災害警戒区域：区域外  
 その他：なし

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	215.25
建築面積	46.37
床面積 1階	44.71
2階	46.37
延床面積	91.08
施工床面積	95.98
建築率	$(46.37/215.25) \times 100$
容積率	$(91.08/215.25) \times 100$

※±\*\*\* :GLからの高低差



特記	△
	△
	△
	△
	△

株式会社あいホーム 一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 宮城県知事登録 第21X10152号  
 二級建築士 宮城県知事登録 第16967号 伊藤 謙



プラン名	国井 様邸 新築工事	日付	2022/12/23	NO. 3
図面名称	配置図	縮尺	1:100	



<p><b>A</b> x 8</p> <p>COBタイプ   高気密90°形</p> <p><b>DDL-5102 YWDS</b> 電球色 / 2700K・Ra83</p> <p>定格光束 消費電力 照度(1m) 440lm 4.6W 95.6lm/W</p> <p>¥3,300 (税抜) (LED内蔵)</p> <p>LED 4.8W 色温度100W相当</p> <p>アルミダイカスト・白塗装 アクリル 乳白(マット)</p> <p>φ111 高さ100 径32.78mm 0.4kg</p> <p>15VA 調光パルス付 AC100V 光束寿命40,000時間 取付可能天井厚5~25mm 調光器非対応</p> <p>※任意付録品 その他掲載頁: 17</p>	<p><b>B</b> x 3</p> <p>COBタイプ   高気密90°形</p> <p><b>DDL-5102 AWDS</b> 温白色 / 3500K・Ra83</p> <p>定格光束 消費電力 照度(1m) 470lm 4.6W 102.1lm/W</p> <p>¥3,300 (税抜) (LED内蔵)</p> <p>LED 4.8W 色温度100W相当</p> <p>アルミダイカスト・白塗装 アクリル 乳白(マット)</p> <p>φ111 高さ100 径32.78mm 0.4kg</p> <p>15VA 調光パルス付 AC100V 光束寿命40,000時間 取付可能天井厚5~25mm 調光器非対応</p> <p>※任意付録品 その他掲載頁: 17</p>	<p><b>C</b> x 6</p> <p>COBタイプ   高気密90°形</p> <p><b>DDL-5104 AWDS</b> 温白色 / 3500K・Ra83</p> <p>定格光束 消費電力 照度(1m) 760lm 7.6W 100.0lm/W</p> <p>¥5,500 (税抜) (LED内蔵)</p> <p>LED 7.6W 色温度100W相当</p> <p>アルミダイカスト・白塗装 アクリル 乳白(マット)</p> <p>φ111 高さ100 径32.78mm 0.4kg</p> <p>15VA 調光パルス付 AC100V 光束寿命40,000時間 取付可能天井厚5~25mm 調光器非対応</p> <p>※任意付録品 その他掲載頁: 17</p>	<p><b>D</b> x 6</p> <p>プルレス 色温度切替タイプ   高気密0°形</p> <p><b>DDL-4809 FWGDS</b> 電球色 / 2700K・Ra83 温白色 / 3500K・Ra83 昼白色 / 5000K・Ra83</p> <p>定格光束 消費電力 照度(1m) 680lm 8.4W 80.9lm/W</p> <p>¥9,800 (税抜) (LED内蔵)</p> <p>LED 8.4W 白熱灯100W相当</p> <p>プルレスタイプ・白塗装 アクリル 乳白(マット)</p> <p>φ111 高さ100 径32.80mm 0.4kg 15VA</p> <p>色温度切替機能付(暗・明切) 色温度可変範囲(2700K-3500K-5000K) 調光可能(10%-100%) ※スイッチで色温度の切替は不可</p> <p>AC100V 調光器非対応</p> <p>※任意付録品 その他掲載頁: 11</p>	<p><b>E</b></p> <p>高気密50°形   人感センサー   運動ON/OFFタイプ</p> <p><b>DDL-4497 YWDS</b> 電球色 / 2700K・Ra83</p> <p>定格光束 消費電力 照度(1m) 520lm 7.7W 67.5lm/W</p> <p>¥16,800 (税抜) (LED内蔵)</p> <p>LED 7.7W 色温度100W相当</p> <p>アルミダイカスト・白塗装 アクリル 乳白(マット)</p> <p>φ111 高さ100 径32.80mm 0.5kg 14VA</p> <p>点灯照度調節機能付(暗・明切) 点灯保持時間(1分-3分) ※スイッチで点灯時間の設定 調光器非対応</p> <p>AC100V 調光器非対応</p> <p>※任意付録品 その他掲載頁: 20</p>
--	---	---	--	---

**流し元**

洗面専用1m用  
**DP-41320 DS**  
¥5,500 (税抜)

LED電球 0.5W(E12)

・アルミ製 黒アルマイ  
・LED 20ヶ所 全長1000 全高1103 高10mm  
・2P 15A 125V  
・フォードロックシステムエンドキャップ(別付)  
・調光器非対応

**その他掲載頁: 57**

長さは現場に合わせて  
カットしてください。

**足元灯** ● x 3

人感センサー | ON/OFFタイプ

**DBK-38345 YDS**  
電球色 / 2500K・Ra74

定格光束 消費電力 照度(1m)  
1.3lm 1W 1.3lm/W

¥13,800 (税抜) (ランプ付)

LED電球 0.5W(E12)

・プラスチック  
・アクリル 乳白(マット)  
・φ115 高さ36 径16mm 0.3kg  
・10VA  
・2層構造スチールボックス(カバー付)に適合  
・点灯保持時間60秒(暗・明切)  
・点灯保持時間60秒  
・AC100V 光束寿命40,000時間  
・調光器非対応

※任意付録品  
その他掲載頁: 42

**人感センサー足元灯用 ON/OFFタイプ**

人を感知して自動で点灯・消灯。必要な時だけ点灯するので煩わしいスイッチ操作は不要です。消し忘れもなく省エネにも役立ちます。

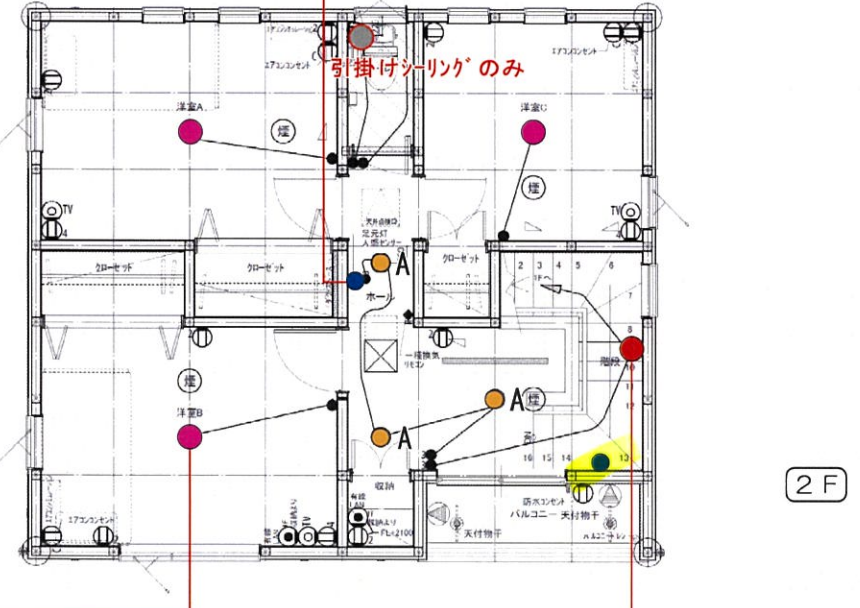
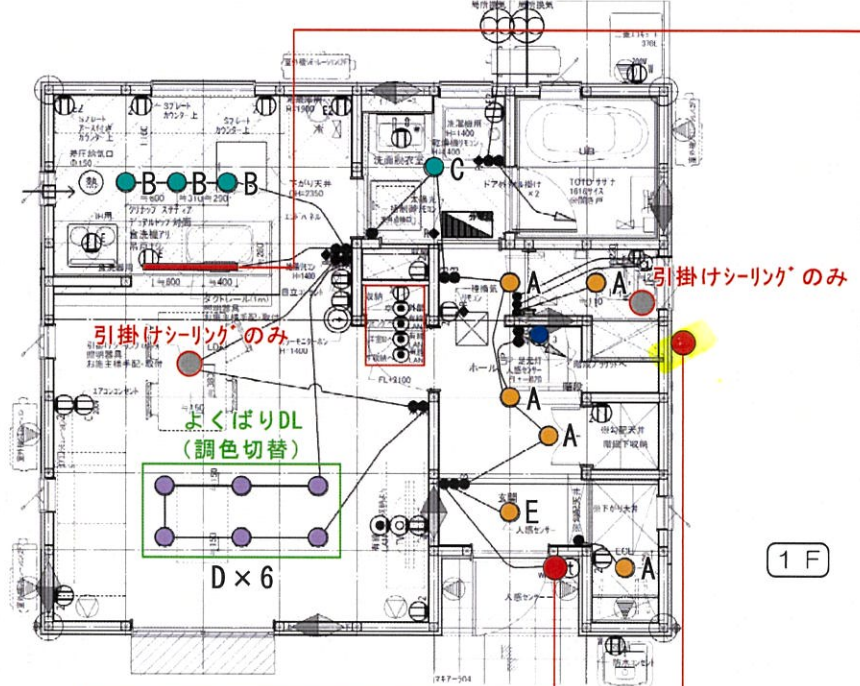
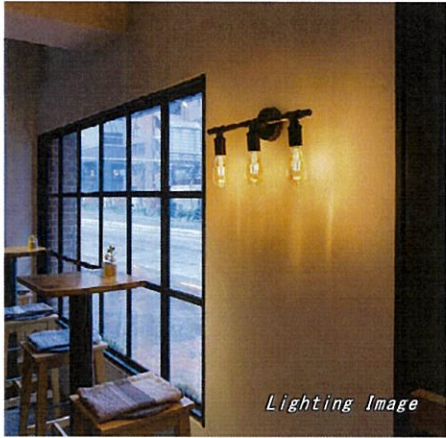
動く人と  
消灯状態で  
待機

人が近づくと  
100%  
点灯状態に

人がいなくなると  
消灯して  
待機

**ダウンライト色分け**

- 電球色
- 温白色
- 昼白色
- 調色



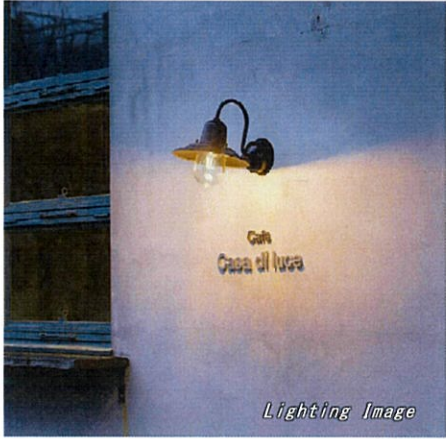
**光色違いの器具を選べます**

お部屋のイメージに合わせた演出を  
お部屋のイメージ、インテリアに合わせて  
光の色を選びましょう。

● 電球色  
白熱灯に近い暖かみのある光の色。くつろぎや  
落ち着いた雰囲気を演出。

● 温白色  
部屋全体の暖かい雰囲気。柔らかな光を演出する  
様々なシーンに合わせた演出が可能。

● 昼白色  
昼間の太陽光のような白い光の色。爽やか  
で清潔な印象に。



**ホーチ**

人感センサー | ON/OFFタイプ I

**DWP-41193 YDS**  
キャンドル色 / 2200K・Ra80

定格光束 消費電力 照度(1m)  
155lm 3.2W 48.4lm/W

¥38,000 (税抜) (ランプ付)

LED フロアランプ電球 2.5W(E26)

色温度切替機能付

アルミダイカスト・アルマイト加工アルミ製  
ガラス 透明

φ120 高さ269 径320mm 1.3kg ● 7VA  
点灯保持時間60秒(暗・明切)  
点灯保持時間60秒

AC100V  
光束寿命40,000時間  
調光器非対応

※任意付録品  
その他掲載頁: 47

**外灯**

人感センサー | マルチタイプ

**DWP-39589 YDS**  
電球色 / 2700K・Ra83

定格光束 消費電力 照度(1m)  
650lm 6.0W 92.6lm/W

¥22,500 (税抜) (LED内蔵)

LED 6.0W  
色温度100W相当

プラスチック  
アクリル 乳白(マット)

φ127 高さ285 径73mm 0.8kg  
14VA

色温度切替機能付(暗・明切)  
色温度可変範囲(2700K-3500K-5000K)  
調光可能(10%-100%)  
※スイッチで色温度の切替は不可

AC100V  
光束寿命40,000時間  
調光器非対応

※任意付録品  
その他掲載頁: 47

**洋室A,B,C** ● x 3

**LEDシーリング 調色調光タイプ用 リモコン**

リモコン

点灯ボタン  
点灯します。  
(お部屋の明るさを調整可能です)

全灯ボタン  
LEDが全点灯。明るさを100%で点灯します。

常夜灯ボタン(常光)  
LED常夜灯(調光不可)を点灯します。

カラーを調った状態

おやすみタイマーボタン  
30分後に点灯を消します。

**DCL-40507 DS**  
昼白色 / 6500K・Ra83 ● 電球色 / 2700K・Ra83

LED 27.5W 定格光束 照度(1m)  
650lm 6.0W 92.6lm/W

¥19,300 (税抜) (LED内蔵)

アクリル 乳白(マット)  
φ120 高さ120mm 1.0kg  
プルレスタイプ付(全灯・常夜灯)  
※消灯時の色温度は電球色

調光器付(6500K-2700K)  
調光範囲付(10%-100%)  
※スイッチで色温度の切替は不可

AC100V  
光束寿命40,000時間  
調光器非対応

※任意付録品  
その他掲載頁: 28

**階段**

**DBK-40966 YDBK**  
キャンドル色 / 1900K・Ra75

定格光束 消費電力 照度(1m)  
600lm 7.3W 80.0lm/W

¥31,800 (税抜) (ランプ付)

LED フロアランプ電球 2.5W(E26) x 3灯

色温度切替機能付

プラスチック  
アクリル 乳白(マット)

φ120 高さ269 径320mm 1.3kg ● 7VA  
点灯保持時間60秒(暗・明切)  
点灯保持時間60秒

AC100V  
光束寿命40,000時間  
調光器非対応

※任意付録品  
掲載頁: 482